**Проект**

Правила

предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований

на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым

семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем

молодых семей в Оренбургской области»

Субсидии бюджетам городских округов и муниципальных районов на софинансирование расходов по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья отдельным категориям молодых семей

Подпрограмма предусматривает софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению:

молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за счет средств [областного](garantF1://27420188.0) и [федерального бюджетов](garantF1://5659555.0));

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (за счет средств областного бюджета).

Субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (далее – субсидии) предоставляются бюджетам муниципальных районов и городских округов при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

в) включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на условиях, установленных подпрограммой;

г) наличие заключенного соглашения по форме, утвержденной министерством финансов Оренбургской области;

д) наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей.

Ответственный исполнитель подпрограммы в соответствии с ее условиями производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы определяется в соответствии с условиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Госпрограммы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного ответственным исполнителем подпрограммы на цели предоставления субсидий на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в порядке и срок в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Размер субсидии j-му муниципальному образованию из [областного бюджета](garantF1://27420188.0) на планируемый год для предоставления молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по формуле:



, где:

Cj – размер субсидий j-му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участницам подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

Субji – размер социальной выплаты на приобретение жилья i-ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в j-ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с [правилами](garantF1://27445239.1000) учета и формирования списков молодых семей – участниц подпрограммы;

Стжji – расчетная стоимость жилья для i-ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в j-ом муниципальном образовании;

Kj – доля средств j-го муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, предоставляемых молодым семьям – участницам подпрограммы в планируемом году, проживающим в j-ом муниципальном образовании;

n – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в j-ом муниципальном образовании.

Размер субсидий j-му муниципальному образованию из [областного бюджета](garantF1://27420188.0) на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей рассчитывается по формуле:



, где:

Sj – размер субсидий j-му муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

Sубji – размер социальной выплаты на приобретение жилья отдельным категориям молодых семей – участниц подпрограммы i-ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j-ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц подпрограммы;

Sтжji – расчетная стоимость жилья для i-ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j-ом муниципальном образовании;

m – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающих в j-ом муниципальном образовании.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

Стж = Н х Рж, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Рж – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра, для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, [определяемой](garantF1://3819370.0) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае, если норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию на момент вычисления ответственным исполнителем расчетной стоимости жилья для утверждения списка претендентов не утвержден, он вправе использовать последний утвержденный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей утверждается в соответствии с требованиями, установленными [постановлением](garantF1://45703674.0) Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года № 430-п «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области» (далее – постановление Правительства Оренбургской области № 430-п).

Распределение субсидий между муниципальными образованиями для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семьей утверждается [законом](garantF1://27420188.0) Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В случае внесения изменений в установленном порядке в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году (список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей) соответствующие субсидии перераспределяются между муниципальными образованиями по формулам, установленным настоящими Правилами.

Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства j-го муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей устанавливается в процентах от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

Kj = Бj + C + Pj + Дj, где:

Бj – базовая часть (для городских округов - 4 процента, при уровне бюджетной обеспеченности до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки 1,5 и более и 3,5 процента, при уровне бюджетной обеспеченности менее 1,5; для всех муниципальных районов области 3 процента)

С – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области при утверждении распределения средств между муниципальными образованиями;

Pj – разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории j-го муниципального образования по состоянию на 1 число месяца, в котором утверждается список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, текущего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее – разница) (положительной или отрицательной разнице присваивается единица измерения – проценты; при получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам);

Дj – коэффициент достижения j-ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий, установленных соглашением, заключенным между ответственным исполнителем подпрограммы и j-ым муниципальным образованием, о предоставлении субсидий в отчетном году. Коэффициент устанавливается для муниципальных образований, которыми по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году указанные нарушения не устранены, в размере равном 0,5 процента. При наличии потребности в использовании в текущем году остатка средств субсидий, полученных в отчетном году и после первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в текущем году коэффициент достижения j-ым муниципальным образованием в отчетном году значений показателей результативности использования субсидий не применяется.

Уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки определяется в порядке, установленном [Законом](garantF1://27404552.0) Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий в отчетном году и имеется потребность в использовании в текущем году остатка средств субсидий, полученных в отчетном году, объем средств субсидий, подлежащий возврату из местного бюджета в [областной бюджет](garantF1://27420188.0), рассчитывается в месяце текущего года, следующем за месяцем, в котором истек срок потребности в использовании средств субсидий в текущем году.

Между ответственным исполнителем подпрограммы и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий, заключается соглашение о предоставлении субсидий по [форме](garantF1://45712786.1000), утвержденной министерством финансов Оренбургской области.

Оценка эффективности реализации подпрограммы в части предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы в соответствии с [постановлением](garantF1://45703674.0) Правительства Оренбургской области от 28 апреля 2011 года № 279-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Оренбургской области».

В случае если по результатам оценки эффективности и результативности использования субсидий ответственным исполнителем подпрограммы выявлено нарушение исполнения целевых показателей, муниципальное образование обязано возвратить в областной бюджет средства субсидий в сроки и объеме, определенные в соответствии с пунктами 12 и 13.1 правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области № 430-п.

В случае если муниципальным образованием обязанность по возврату средств в областной бюджет вследствие неисполнения обязательств по соглашению не исполнена и основание для освобождения от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 12 , 13.1 постановления Правительства Оренбургской области № 430-п, отсутствует, субсидия на те же цели в очередном финансовом году такому муниципальному образованию предоставлению не подлежит до момента исполнения муниципальным образованием обязанности по возврату указанных средств в областной бюджет.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий и порядка предоставления субсидий осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы, иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.